

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii
– str. Ion Ghica, bloc 10”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14582/10.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15018/11.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, bloc 10”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Ion Ghica, bloc 10”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 14582/10.02.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație se află și locurile de joacă din cartierele marginalizate, cele existente fiind vechi și într-o stare deplorabilă, dotarea și amenajarea acestora fiind total necorespunzătoare. Numărul foarte mare de copii și lipsa locurilor de joacă amenajate face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate. În prezent, spațiile de joacă existente în diferite locuri ale Municipiului Târgoviște, situate fie între blocuri, fie la intersecții de străzi sau locuri virane, sunt neîntreținute sau neamenajate. Majoritatea amplasamentelor au funcționat ca și locuri de joacă, dar cu timpul, datorită degradării și uzurii echipamentelor au fost parțial sau total dezafectate.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 91803, CF 91803. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Ion Ghica, Bl. 10, județul Dâmbovița, în suprafață de 373,20 mp (suprafața efectivă loc de joacă).

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "**Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Ion Ghica, Bl. 10**".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de investitii
"Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Ion Ghica, Bl. 10"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație se află și locurile de joacă din cartierele marginalizate, cele existente fiind vechi și într-o stare deplorabilă, dotarea și amenajarea acestora fiind total necorespunzătoare. Numărul foarte mare de copii și lipsa locurilor de joacă amenajate face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate. În prezent, spațiile de joacă existente în diferite locuri ale Municipiului Târgoviște, situate fie între blocuri, fie la intersecții de străzi sau locuri virane, sunt neîntreținute sau neamenajate. Majoritatea amplasamentelor au funcționat ca și locuri de joacă, dar cu timpul, datorită degradării și uzurii echipamentelor au fost parțial sau total dezafectate.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 91803, CF 91803. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Ion Ghica, Bl. 10, județul Dâmbovița, în suprafață de 373,20 mp (suprafața efectiv loc de joacă).

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

La nivelul Municipiului Târgoviște au fost identificate 13 locuri de joacă noi, amenajate în anul 2017:

- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada Arcașilor, micro VI, Lot 1, 39 (în spatele blocului), scara A, B și C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada Transilvaniei, micro VI, Lot 2, Bl. 50, 52 și 64, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada Dr. Marinescu Gheorghe, Lot 3, Bl. 79 (în spatele blocului), Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.

- „Amenajare loc de joacă pentru copii, Aleea Trandafirilor, Lot 4, Bl. 8 (în fața blocului), scara A, B, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada Păcii, Lot 5, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada G-ral. I.E. Florescu cu strada Radu de la Afumați, Lot 6, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada Radu de la Afumați și strada George Cair, Lot 7, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, strada Vlad Țepeș și strada Cpt. Stănică Ilie, Lot 8, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii-Lot 9, intersecție strada Mihai Popescu cu strada Pandurilor, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, Lot 10, strada Benone Georgescu, în spatele autogării Atyc, municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, Lot 11, B-dul. Eroilor, micro III, în spatele blocului C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, Lot 12, Calea București, micro XI, în spatele blocului H2, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,,
- „Amenajare loc de joacă pentru copii, Lot 13, B-dul. Unirii, în spatele blocului 72, micro VI, municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,, .

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuală – Anexa 1
- Tema de proiectare – Anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;*
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;*
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;*
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*

- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- h) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;*
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.*

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus, **se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 și a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investiții "Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Ion Ghica, Bl. 10,,** așa cum au fost prezentate succint în cele de mai sus.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Spațiile de joacă publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a copilului, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți copii, de socializare, de recreere, de învățare, locuri în care copilul se obișnuiește să respecte reguli (de joacă, politețe, respect) și să împartă lucrurile sale cu ceilalți copii în perspectiva formării grupului și acceptării lui în grup.

Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (intocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări).

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Buget local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAVA

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina